

# Gesamtkalkulation für Ihr neues Haus



(Liste bitte mit eigenen Preisen füllen und ergänzen, wo notwendig)

## Grundstück:

## Bruttopreise

- \* Grundstück
- \* Grunderwerbssteuer
- \* Notar + Eintragungen, ...
- \* Makler ?

## Haus:

- \* Preis - Angebot Dammann-Haus (Wunschvariante)
- \* Tapeten/Farbe (Wände, Decken)
- \* nicht geflieste Böden (für Parkett/Laminat/weitere Fliesen, (Böden komplett fertig))
- \* Sanitärassessoires (Rollhalter, Spiegel, Duschkabine?,...)
- \* Doseneinsätze Telefon, Netzwerk/Antenne
- \* ...
- \* ...
- \* neue Küche ?
- \* neue Hausausstattung (Leuchten/Vorhänge, Gartengeräte, ...) ?
- \* eventuell Mehrausstattung (z.B. weitere Wünsche bei Fliesen, Elektrik oder Badausstattung) ?
- \* ...

## Hausanschlüsse:

- \* Wasser
- \* Elektro
- \* Glasfaseranschluss, oder Telefon, oder Kabelanschluss?
- \* ...

## Entwässerung ab Gebäudeaussenkante:

- \* Regenwasserentwässerung ab Unterkante Fallrohre
- \* Schmutzwasserentwässerung (Außenkante Sohle bis Straße)
- \* Regen- und Schmutzwasserübergabeschächte an Grundstücksgrenze ?
- \* Regenwasserverrieselung/Sickermulde ?
- \* ...

## Außenanlagen / Erdarbeiten:

- \* Erdarbeiten Gebäude (Gebäudefläche + umlaufend 1.5m)
- \* Erdarbeiten Zufahrt, Terrassen, Wege, ... ?
- \* Schotterlage für Baustraße/Kranstellplatz ?
- \* Erdarbeiten Garten/Grundstücksauffüllung ?
- \* Pflasterarbeiten, Zuwegungen ?
- \* Terrassen und Gartenanlage ?
- \* Bitte Grundstücksverhältnisse erkunden (Besondere Gründung nötig, viele Erdarbeiten?)
- \* ...

## sonstige Kosten:

- \* Bodengutachten
- \* Vermesser - Absteckung, Einmessung in Katasterunterlagen
- \* Bauherrenhaftpflicht
- \* Bauwesen-/ Bauleistungsversicherung
- \* Feuerrohbausversicherung
- \* Lagepläne
- \* Baugenehmigungsgebühren
- \* Prüfstatik ? (nur in wenigen Bundesländern und bei Gewerbebau nötig)
- \* Gerüstkosten
- \* Bautoilette (Erdarbeiten bis Fertigstellung)
- \* Bauwasser und Baustrom (Anschlüsse + Verbrauch)
- \* sonstige Nebenkosten (für evtl. Bauzaun, evtl. nötige Straßensperrungen, Richtfest, etc.)
- \* ...

Gesamtpreis für Ihr Wohlfühlholzhaus mit allem drum und dran:

ca. Preise aus Erfahrungswerten z.B. für eine "Imke" in einem Neubaugebiet, bei "normalen" Bodenverhältnissen und an erschlossener Straße:

Grundstückspreis  
 ab 1.000 € Material oder ab 5.000 € für Maler  
 4,5-6,5 % vom Grundstückspreis (je nach Ort)  
 ca. 2,0 % vom Grundstückspreis  
 ???

gemäß Angebot / Katalogpreis  
 ab 1.000 € Material oder ab 5.000 € für Maler  
 Materialpreis + ca. 55 € je m<sup>2</sup> für die Verlegung  
 ca. 1.500 € / nach Bedarf  
 ca. 500 €

nach Bedarf  
 nach Bedarf  
 nach Bedarf

ca. 2.000 - 3.000€  
 ca. 2.000 - 3.000€  
 0 - 1.000€

Rohrleitungen mit Graben komplett: ca. 50 €/m  
 Rohrleitungen mit Graben komplett: ca. 60 €/m  
 wenn nicht vorhanden: je 1.500-2.500 €  
 wenn nötig, nach Abstimmung

bei ca. 30 cm Bodenaustausch ca. 35 €/m<sup>2</sup>  
 bei ca. 30 cm Bodenaustausch ca. 30 €/m<sup>2</sup>  
 normal ca. 500 € (wenn nötig)  
 nach Bedarf  
 nach Bedarf  
 nach Bedarf  
 evtl. bei tief liegendem Grundstück, Moorboden, etc.

(Garten und Außenanlage/Pflasterung/Terrassen  
 bitte mindestens mit 10.000 -15.000 € kalkulieren)

1.200-1.500 €

ca. 1.500 - 2.500 €

0 €, da durch Dammann-Haus  
 0 €, da durch Dammann-Haus  
 0 € bei gleichzeitigem Abschluss der Gebäudevers.

40 - 2.500 € je nach Bundesland  
 ca. 800 - 1.500 € je nach Hausgröße  
 wenn nötig ca. 3.000 €

3.500 - 5.000 € (je nach Größe und Fassadenart)  
 ca. 1.000 €  
 ca. 1.000 -1.500€  
 nach Bedarf

ca. Kosten: Dammann-Haus Preis  
 + Grundstückskosten + ca. 50-70t € +  
 evtl. Mehrausstattung + Carport + Küche