

# Gesamtkalkulation für Ihr neues Haus

(Liste bitte mit eigenen Preisen füllen und ergänzen, wo notwendig)

## Grundstück:

## Bruttopreise

- \* Grundstück
- \* Grunderwerbssteuer
- \* Notar + Eintragungen, ...
- \* Makler ?

ca. Preise aus Erfahrungswerten z.B. für eine "Imke" in "normalem" Baugebiet

Grundstückspreis  
4,5-6,5 % vom Grundstückspreis (je nach Ort)  
ca. 2,0 % vom Grundstückspreis  
???

## Haus:

- \* Preis - Angebot Dammann-Haus (Wunschvariante)
- \* Tapeten/Farbe (Wände, Decken)
- \* nicht geflieste Böden (für Parkett, Laminat oder weitere Fliesen)
- \* Sanitärassessoires (Rollhalter, Spiegel, Duschkabine?,...)
- \* Satellitenanlage TV ?
- \* Doseneinsätze Telefon und Antenne
- \* ...
- \* Küche ?
- \* neue Hausausstattung (Leuchten/Vorhänge, Gartengeräte, ...) ?
- \* eventuell Mehrausstattung (z.B. weitere Wünsche bei Fliesen, Elektrik oder Badausstattung) ?
- \* ...

gemäß Angebot / Katalogpreis  
ab 1.000 € Material oder ab 4.000 € für Maler  
Materialpreis + ca. 40 € je m<sup>2</sup> für die Verlegung  
ca. 1.500 €  
ca. 1.500 €  
ca. 500 €

nach Bedarf  
nach Bedarf  
nach Bedarf

## Hausanschlüsse:

- \* Wasser
- \* Elektro
- \* Bei manchen Energieversorgern: Zusätzlicher Stromzähler/gößerer Zählerschrank für Wärmepumpe nötig
- \* Telefon ?
- \* Kabelanschluss ?
- \* Glasfaseranschluss ?

2.000 €  
2.000 €  
1.000 €  
800 €  
300 €  
?

## Entwässerung ab Gebäudeaussenkante:

- \* Regenwasserentwässerung ab Unterkante Fallrohre
- \* Schmutzwasserentwässerung (Außenkante Sohle bis Straße)
- \* Regen- und Schmutzwasserübergabeschächte an Grundstücksgrenze ?
- \* Regenwasserverrieselung/Sickmulde ?
- \* ...

Rohrleitungen mit Graben komplett: 45 €/m  
Rohrleitungen mit Graben komplett: 55 €/m  
wenn nicht vorhanden: je 1.500-2.000 €  
wenn nötig, nach Abstimmung

## Außenanlagen / Erdarbeiten:

- \* Erdarbeiten Gebäude (Gebäudefläche + umlaufend 1,5m)
- \* Erdarbeiten Zufahrt, Terrassen, Wege, ... ?
- \* Schotterlage für Baustraße/Kranstellplatz ?
- \* Erdarbeiten Garten ?
- \* Pflasterarbeiten, Zuwegungen ?
- \* Terrassen und Gartenanlage ?
- \* Bitte Grundstücksverhältnisse erkunden (Besondere Gründung nötig, viele Erdarbeiten?)
- \* ...

bei ca. 30 cm Bodenaustausch ca. 30 €/m<sup>2</sup>  
bei ca. 30 cm Bodenaustausch ca. 25 €/m<sup>2</sup>  
normal ca. 500 € (wenn nötig)  
nach Bedarf  
nach Bedarf  
nach Bedarf  
evtl. bei tief liegendem Grundstück, Moorboden, etc.

(Garten und Außenanlage/Pflasterung/Terrassen  
bitte mindestens mit 5-10.000 € kalkulieren)

## sonstige Kosten:

- \* Bodengutachten
- \* Vermesser - Absteckung, Einmessung in Katasterunterlagen
- \* Bauherrenhaftpflicht
- \* Bauwesen-/ Bauleistungsversicherung
- \* Feuerrohbausversicherung
- \* Lagepläne
- \* Baugenehmigungsgebühren
- \* Prüfstatik ? (nur in wenigen Bundesländern und bei Gewerbebau nötig)
- \* Gerüstkosten
- \* Bautoilette (Erdarbeiten bis Fertigstellung)
- \* Bauwasser und Baustrom (Anschlüsse + Verbrauch)
- \* sonstige Nebenkosten (für evtl. Bauzaun, evtl. nötige Straßensperrungen, Richtfest, etc.)
- \* ...

1.000-1.200 €

ca. 1.500 - 2.500 €

300 €  
200 €  
0 € bei gleichzeitigem Abschluss der Gebäudevers.

40 - 2.500 € je nach Bundesland  
ca. 800 - 1.500 € je nach Hausgröße  
wenn nötig ca. 3.000 €

2.500 - 5.000 € (je nach Größe und Fassadenart)  
400 - 800 €  
ca. 1.000 €  
nach Bedarf

Gesamtpreis für Ihr Wohlfühlholzhaus mit allem drum und dran:

ca. Kosten: Dammann-Haus Preis  
+ Grundstückskosten + ca. 40-50t € +  
evtl. Mehrausstattung + Carport + Küche