

# Wunsch & Verwirklichung

Bauen ist so ungemein vielfältig, dass unser Hauskatalog keine Chance hätte, alle Dinge umfassend darstellen zu können. Ob es ein Keller, ein Carport, eine andere Haustechnik oder weitere Ausstattungswünsche sind, die Ihr Haus für Sie so besonders machen sollen, wir sind für Sie da.

Durch die hohen Ansprüche unserer Kunden dürfen wir immer wieder innovative Konzepte verwirklichen.

## Deshalb nun: Viele Möglichkeiten für Sie !

(eine stichpunktartige Aufzählung der Dinge, die wir bis jetzt verwirklichen durften)

### Haustechnik – das passende System für Sie

Wie Sie schon den Hausseiten in diesem Katalog entnehmen konnten, bieten wir alle unsere Häuser standardmäßig bereits mit Wärmepumpe, Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung an. Die Gebäude können Sie (bei den Hausseiten bereits bepreist) standardmäßig in verschiedenen KfW55 und KfW40 Varianten erhalten. Auch verschiedene Heiz- und Lüftungsarten bieten wir in unseren individuellen Angeboten für Sie bereits an. Die ausführlichen aktuellen Beschreibungen finden Sie in unserer langen Baubeschreibung unter [www.dammann-haus.de](http://www.dammann-haus.de) bei „Infos“ schon einmal zum Download.

Wenn Sie hier noch nichts für sich finden, bieten wir nach Ihren Wünschen natürlich noch weitere Varianten mit Pelletheizungen, alternativen Wärmepumpensystemen mit Tiefenbohrungen oder Ringgrabenkollektoren, sowie die Häuser mit und ohne Photovoltaikanlage an. Mit verschiedenen Haustechniksystemen und noch veränderter Dämmung ist vom KfW40EE Effizienzhaus, über das Passivhaus bis hin zu unserer rechnerisch nahezu energieautarken Plusenergie-Wohlfühlvariante alles möglich. Auf einige Möglichkeiten möchten wir gleich im Anschluss in unserer Baubeschreibung bereits eingehen. Alle Varianten sind natürlich für alle unsere Häuser möglich.

#### In erster Linie sind uns Ihre Bedürfnisse wichtig !

Sie sollen sich in Ihren eigenen vier Wänden so wohl wie möglich fühlen. Ihre Ansprüche und unsere Erfahrung führen im gemeinsamen Gespräch mit Sicherheit zu dem für Sie optimalen System.

Im Folgenden sind mögliche Anlagenteile der Haustechnik aufgelistet, die wir mit Ihnen unter Berücksichtigung des Entwurfs und Ihrer Wünsche in verschiedenen Kombinationen zu einem sinnvollen Komplettsystem zusammenfassen können:

- Photovoltaikanlagen zur Stromerzeugung, mit oder ohne Akku
- verschiedene Wärmepumpensysteme
- eine Vielzahl an Pelletöfen oder Festbrennstoffheizungen
- Kraft-Wärme Kopplungen („Mini-BHKW“s)
- Infrarotheizsysteme
- ... (da diese Liste praktisch unbegrenzt erweiterbar ist :-)

Alle diese Systeme dienen der Energieeinsparung und damit der Schonung von Ressourcen und werden in Verbindung mit den auf die Anlage abgestimmten, optimalen Dämmstoffdicken in den Bauteilen nach Ihren Wünschen auf die aktuellen Förderprogramme abgestimmt.

### Komfort – für JederMann und -Frau etwas

Auch der Komfort darf nicht zu kurz kommen!

Dass man im Winter nicht frieren muss ist heute bei den aktuellen Dämmungsstandards sicherlich kein Problem mehr.

Doch was macht man, damit es im Sommer nicht zu warm wird?

Hier reagieren wir mit den zellulosegedämmten, sehr schweren Wand- und Dachkonstruktionen, die die Wärme über den Tag einfach nicht hereinlassen. Zusätzlich sorgt die Kombination aus der Komfortlüftung, welche passiv kühlt, und der Wärmepumpe, die auf Ihren Wunsch hin aktiv über die Fußbodenheizung kühlen kann, für ein angenehmes Klima.

Sprechen Sie uns des Weiteren bitte auch auf außen liegende Verschattungen für die Fenster, wie Rollläden, Lamellenraffstoreanlagen, Senkrechtmarkisen oder individuelle Verschattungsmöglichkeiten an.

Auch zentrale Staubsaugeranlagen, Bus-Steuerungen bei der Elektroinstallation oder eine Regenwassernutzungsanlage sind kein Problem. Durch unsere flexible Firmenstruktur können wir alle möglichen Systemvarianten mit Ihnen und unseren Haustechnikern auf Ihre Wünsche abstimmen und bedarfsgerecht erarbeiten, sofern sie sinnvoll und umsetzbar sind.

### Gebäudeausstattung - Ihr persönliches „Design“

Bei uns werden Sie nicht durch starre Musterausstellungen geführt.

Zum einen bieten wir Ihnen Referenzobjekte, also „belebte“ Häuser, als Entscheidungshilfe für die Ausstattung Ihres Gebäudes an und zum anderen erhalten Sie mit dem Festpreis einen für Sie kalkulierbaren Rahmen. Wenn Sie zum Beispiel schon genaue Vorstellungen zu Ihren besonderen Sanitärprojekten, Armaturen oder den Fliesen haben, starten wir eine Anfrage bei den Unternehmen, welche die jeweiligen Arbeiten/Lieferungen für uns und damit für Sie ausführen können. Das heißt, die Preise, die von uns an Sie weitergereicht werden, entsprechen den Preisen am Markt.

**Fantasiepreise für Sonderausstattungen gibt es bei uns nicht, da wir immer ein komplettes Hauspaket nach Ihren Wünschen anbieten. So führt z.B. das Verschieben einer Wand normal nicht zu Aufpreisen, da Ihrem Hausentwurf kein Typenhaus zugrunde liegt, welches nur „aus der Schublade“ gezogen wird.**

### Charakteristik - die Umsetzung Ihrer Vorstellungen in unserer Tischlerei

Unsere eigene Tischlerei – in der dritten Generation – steht für die Qualität und Gestaltung der individuellen Elemente eines Hauses, wie zum Beispiel den Haustüren und der Treppe. Unsere Mitarbeiter – alle fachlich ausgebildet – fertigen alle Objekte individuell nach Ihren Wünschen und passgenau für Ihr Haus. Formen, Materialien und Farben sind hier fast keine Grenzen gesetzt.

Gleiches gilt für die äußere Gestaltung des Hauses. Verschiedenste Fassadenvarianten, einheitlich verblendet, verputzt, mit Holz oder Platten verkleidet oder Mischungen aus verschiedenen Materialien und Farben geben Ihrem Haus seine unverwechselbare Note.

Schauen Sie sich doch nochmals den Katalog nach einzelnen Kriterien an: Fassadenfarben, Fensterformate, Treppen, Haustüren, usw.

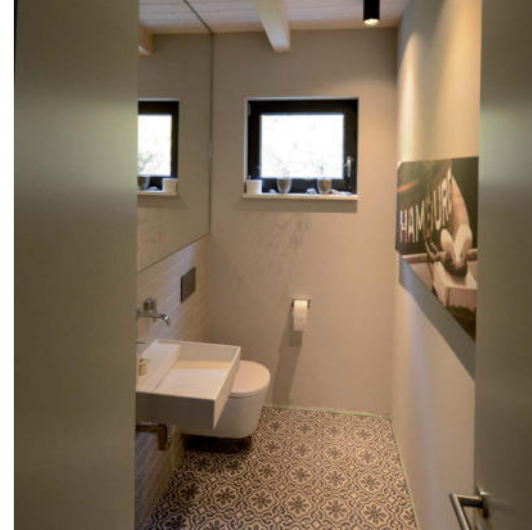
Apropos Haustür. Sie möchten eine ganz bestimmte, die Sie irgendwo gesehen oder selbst entworfen haben? Sie bekommen sie, wenn wir sie bauen können :-). Sie möchten eine eigens für Sie entworfene Eingangstür – auch das ist kein Problem.

### Natürliche Baustoffe - oder das allergiefreie Haus

Wir geben uns in der Konzeption unserer Systeme die größte Mühe, nur natürliche Materialien einzusetzen. Ob es Hölzer ohne chemischen Holzschutz, Plattenwerkstoffe ohne schädliche Zusätze und einem geringen Anteil an Bindemitteln oder Dämmstoffe aus Altpapier sind, in unserem Standardangebot vereinigen wir bereits alle diese Materialien.

Auf die geprüfte gesundheitliche Unbedenklichkeit unserer Baustoffe sind wir sehr stolz. Das Thema Allergien kann hierdurch aber leider nur zum Teil bewältigt werden, da es in der modernen Zeit viele neue und andere Herausforderungen durch Überreaktionen des menschlichen Körpers auf die verschiedensten Reize von außen gibt.

Wir beraten Sie hier gern zu Themen wie Pollenfiltern in den Lüftern, Holzfußböden, welche sich leicht staubfrei halten lassen, Lehmputzplatten auf den Wänden im Innenraum, usw.



### Schutz - sichtbare und unsichtbare Gefahren

Der Schutz gegen Einbruch ist leider nicht mehr zu vernachlässigen. Wir rüsten daher unsere Türen mit modernster Schließtechnik aus, die das Türblatt im nicht abgeschlossenen Zustand bereits an sechs Punkten im Türrahmen hält. Unsere Fenster erhalten ebenfalls bereits spezielle Griffe und Beschläge mit Pilzköpfen auf dem RC1-Niveau. Weiteren Bedürfnissen an Sicherheit können wir problemlos Rechnung tragen. Unsere moderne Fertigung und unsere Einkaufsmöglichkeiten ermöglichen es uns nahezu alle Sicherheitskonzepte (besondere Verriegelungen, Überwachungsanlagen, Sicherheitsverglasungen, etc.) zu integrieren.

Doch auch unsichtbare Gefahren lauern:

Wenn Sie zum Beispiel auf Elektromog besonders empfindlich reagieren, bieten wir Ihnen eine komplette Abschirmung der Wände und des Daches durch geerdete Metallgewebe und/oder auch die Nachtabschaltung der Stromkreise in Ihren Wohn- und Schlafräumen an.

### Mehr Platz – an verschiedenen Orten für wenig Geld

Grundstücksgrößen lassen keine beliebig großen Häuser zu, deshalb bieten wir verschiedene „Ausbaureserven“.

- **Keller** – der Platz für alles, was man sonst noch braucht

Zu unseren Hausangeboten lassen sich natürlich auch problemlos Keller entwickeln.

Den Aufbau wählen wir in Absprache mit Ihnen aus verschiedenen Betonbausystemen je nach Boden- und Grundwasserhältnissen. Wir entwickeln gern den passenden Wohn- und /oder Nutzkeller für Sie. Hanglagen für Ihr neues Haus können sich hier auch sehr gut für Mischnutzungen eignen.

- **Dachbodenausbau** – hoch gelegen, vielleicht mit tollem Ausblick

Die Spitzböden der vorgestellten Häuser bieten sich oftmals hervorragend für die „Gästehöhle“ oder den Platz für die Eisenbahn an. Einem Ausbau dieser Flächen und dem Einbau z.B. einer Raumpartreppe durch Sie oder uns steht nichts im Wege.

- **Carports und Garagen** – das Auto und den Rasenmäher nicht vergessen

Wie schon auf den Bildern und Grundrissen in unserem Katalog ersichtlich, muss unsere Leistung nicht mit dem Wohnhaus enden. Ein Nebengebäude, das genau zu Ihrem Haus passend entworfen wird, hat seinen ganz besonderen Reiz.

